

BỘ XÂY DỰNG

Số : 2608 /BXD-KTXD
V/v hướng dẫn điều chỉnh hợp đồng
trong hoạt động xây dựng.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2014

Kính gửi: Sở Giao thông vận tải thành phố Cần Thơ

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1483/SGTVT-QLKCHTGT ngày 29/9/2014 của Sở Giao thông vận tải thành phố Cần Thơ về hướng dẫn điều chỉnh hợp đồng trong hoạt động xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Chi phí xăng, dầu là thành phần cấu thành giá ca máy; trường hợp áp dụng Thông tư của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình nhưng **tại thời điểm thanh toán theo tiến độ của hợp đồng đã ký kết khác thời điểm tính giá nhiên liệu xăng, dầu** trong Thông tư thì việc điều chỉnh bổ sung chênh lệch giá nhiên liệu xăng, dầu (tăng, giảm) **sau khi đã điều chỉnh chi phí nhân công, máy thi công** theo các Thông tư của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình là phù hợp.

2. Việc giảm giá khi dự thầu của nhà thầu là căn cứ để lựa chọn nhà thầu. Giá hợp đồng ký kết thực hiện trên cơ sở giá dự thầu sau giảm giá và kết quả đàm phán giữa các bên.

Việc điều chỉnh giá hợp đồng theo phương pháp bù trừ trực tiếp thực hiện trên cơ sở giá tại thời điểm 28 ngày trước ngày hết hạn nộp hồ sơ thanh toán trừ giá cao nhất tại thời điểm 28 ngày trước ngày đóng thầu trong các giá do các bên thỏa thuận trong hợp đồng. Không áp dụng tỷ lệ giảm giá khi xác định bù giá bằng phương pháp bù trừ trực tiếp.

Sở Giao thông vận tải thành phố Cần Thơ căn cứ ý kiến trên để thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ KTXD (TH8).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Đã ký

Bùi Phạm Khánh